

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5566 /UBND-CN

Nghệ An, ngày 21 tháng 5 năm 2026

V/v điều chỉnh cục bộ quy hoạch
tại khu đất ký hiệu HH-2.8 theo
Quy hoạch phân khu phường
Quán Bàu cũ đã được phê duyệt

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND phường Vinh Hưng.

Thực hiện Kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Văn bản số 84-KL/TU ngày 15/5/2026 về việc điều chỉnh cục bộ tại khu đất ký hiệu HH-2.8 theo Quy hoạch phân khu phường Quán Bàu cũ đã được phê duyệt; Công văn số 2029-CV/ĐU, ngày 16/5/2026 của Đảng ủy UBND tỉnh về việc thực hiện thông báo của Thường trực Tỉnh ủy; Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 3427/SXD-QHKT ngày 08/5/2026 về việc báo cáo rà soát nội dung kiến nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu đất tại đường Nguyễn Cảnh Hoan (Ký hiệu HH-2.8) thuộc quy hoạch phân khu phường Quán Bàu, thành phố Vinh (nay thuộc phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An).

Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại khu đất ký hiệu HH-2.8 theo Quy hoạch phân khu phường Quán Bàu cũ đã được phê duyệt như đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 3427/SXD-QHKT ngày 08/5/2026.

2. Vị trí, phạm vi, quy mô diện tích khu đất lập quy hoạch:

2.1. Vị trí: Tại số 99, đường Nguyễn Cảnh Hoan, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An. Các phía tiếp giáp khu đất như sau:

- + Phía Bắc giáp: Trạm y tế và sân thể thao phường Quán Bàu (cũ);
- + Phía Nam giáp: Đường Nguyễn Cảnh Hoan (QH rộng 24m);
- + Phía Đông giáp: Trường mầm non Sao Mai;
- + Phía Tây giáp: Đất ở dân cư.

2.2. Quy mô diện tích đất: Khoảng 6.066,8m².

3. Về công tác quy hoạch:

3.1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan:

- Tổ chức lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Vinh tại khu vực nêu trên, trình thẩm định, phê duyệt theo quy định;

- Hướng dẫn, kiểm tra việc lập điều chỉnh quy hoạch phân khu, đảm bảo thống nhất, đồng bộ giữa các cấp độ quy hoạch.

3.2. Giao UBND phường Vinh Hưng:

- Chủ trì tổ chức lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu khu vực nêu trên, trình thẩm định, phê duyệt theo quy định; việc lập quy hoạch thực hiện song song với lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Vinh do Sở Xây dựng tổ chức lập.

- Phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan trong quá trình lập, lấy ý kiến, hoàn thiện hồ sơ quy hoạch.

4. Tổ chức thực hiện:

- Sở Xây dựng, UBND phường Vinh Hưng phối hợp các cơ quan liên quan tổ chức lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ các loại quy hoạch được giao, báo cáo UBND tỉnh đảm bảo đáp ứng yêu cầu về tiến độ.

- Các sở, ngành, địa phương liên quan có trách nhiệm phối hợp, cung cấp thông tin, tham gia ý kiến; thời hạn gửi ý kiến không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản lấy ý kiến để đảm bảo tiến độ thực hiện. Quá thời hạn nêu trên mà không có ý kiến thì Giám đốc/Thủ trưởng cơ quan, đơn vị tham gia ý kiến chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về nội dung thuộc phạm vi quản lý.

- Cho phép tổ chức thực hiện đồng thời một số bước trong quá trình lập, lấy ý kiến, thẩm định hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch, trên cơ sở đảm bảo đầy đủ thành phần hồ sơ, nội dung theo quy định nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện nhưng không làm thay đổi trình tự, thủ tục bắt buộc theo quy định pháp luật.

- Trong quá trình triển khai, trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị kịp thời báo cáo UBND tỉnh (qua Văn phòng UBND tỉnh) để xem xét, chỉ đạo xử lý, không làm ảnh hưởng đến tiến độ chung.

5. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (H).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phòng Thành Vinh